

Código: F-PS-04 Version: 04 Fecha: Junio 2022 Pagina: 1 de 2	CONTRATO DE DEPOSITO	
---	-----------------------------	--

Bucaramanga, Viernes 09 de Agosto del 2024	No. Contrato: 562-08
Nombre: NIDIA CONSTANZA ARISTIZABAL LOPEZ	Cedula o Nit: 63.329.763
Direccion: CR 38 44 07 ED SIERRA DEL LLANO AP 1702 BR CABECERA	
Email: emeil@gmail.com	Telefono: 3164906063
Referencia: JAIME ANDRES NUNEZ ARISTIZABAL	Telefono: 3164906063
Direccion: CR 38 44 07 ED SIERRA DEL LLANO AP 1702	
Email: Gerencia@jninmobiliaria.com	Orden Servicio: 14558-08
Vr. Declarado: \$ 40.000.000,00	Vr. Contrato sin IVA: \$ 592.437,00
Ubicacion: BUCARAMANGA	Periodicidad: MENSUAL

Entre EL DEPOSITARIO y EL DEPOSITANTE con las condiciones mencionadas anteriormente, identificados como aparece al pie de sus firmas, han convenido en celebrar el presente CONTRATO DE DEPÓSITO que se registrará por las cláusulas que a continuación se enuncian y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales aplicables a la materia de qué trata el presente acto jurídico, en especial por las prescripciones contenidas en los Artículos 1170 y siguientes del Código de Comercio Colombiano y en los artículos 2236 y siguientes del Código Civil Colombiano. **PRIMERA. OBJETO** En virtud del presente contrato EL DEPOSITARIO entrega a EL DEPOSITARIO para su guarda y custodia, los bienes muebles que se relacionan en la Remesa de Carga, documento que forma parte integrante del presente contrato y del cual EL DEPOSITANTE manifiesta haber recibido una copia. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Los bienes muebles entregados deberán estar debidamente empacados y sellados en cartón y plástico los objetos pequeños guardados en cajas plásticas, de cartón o madera. Las maletas deberán tener sus respectivos candados. EL DEPOSITARIO no se hace responsable por el contenido ni estado de los bienes muebles que hayan sido mal empacados o sellados por EL DEPOSITANTE. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** Las partes aceptan que cuando EL DEPOSITANTE no contrate los servicios profesionales de empaque de EL DEPOSITARIO y realice el empaque por su cuenta, EL DEPOSITARIO no se hará responsable por el contenido, estado y funcionamiento de los bienes que se encuentren relacionadas en la remesa de carga, identificados con la respectiva convención denominada EPC que significa Empacado por el Cliente. **PARÁGRAFO TERCERO.** Le queda expresamente prohibido a EL DEPOSITANTE a Almacenar mercancías de contrabando, sustancias o materiales ilegales, inflamables, corrosivos, peligrosos o nocivos de manera orgánica, biológica, química o que sean perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene del inmueble, b Almacenar plantas naturales, cilindros de gas con o sin contenido, armas de fuego, municiones, drogas, seres vivos, aerosoles, productos químicos, o cualquier similar cuya tenencia o transporte sea prohibida por la Ley. c Almacenar obras de arte, colecciones o elementos de valor sentimental cuyo valor económico no sea asegurable. d Almacenar dineros entiéndase billetes o monedas de cualquier nacionalidad títulos valores, joyas, metales o piedras preciosas el transportador se exime de responsabilidad sobre estos valores, igual caso aplica para los equipos electrónicos especializados como celulares, cámaras, tabletas, portátiles y demás equipos de tipo portátil que no se relacionen en la remesa de carga y contrato de transporte. e Almacenar alimentos. **PARÁGRAFO CUARTO** Sanciones El incumplimiento a cualquiera de las prohibiciones anteriormente estipuladas, dará lugar a a La terminación inmediata del presente contrato b El pago de una multa equivalente a 10 SMMLV c Las sanciones legales y penales a que haya lugar d Indemnizar integralmente los perjuicios que llegará a causar a EL DEPOSITARIO por contravenir esta estipulación e Si se contraviene el literal e del parágrafo tercero de esta cláusula, EL DEPOSITARIO no responderá por la pérdida o detrimento de los artículos almacenados. **PARÁGRAFO QUINTO** El presente contrato de depósito, en ningún caso forma parte del establecimiento de comercio si llegase a tener EL DEPOSITANTE y por lo tanto no puede ser transferido en el evento de la venta del establecimiento, ni cobrada ninguna prima o indemnización por ello. **SEGUNDA. PAGO** EL DEPOSITANTE se obliga a pagar al DEPOSITARIO el valor de la renta por concepto de almacenamiento, en el período establecido en el encabezado del presente contrato, dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada período contractual, por anticipado. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Al valor que se le factura, por concepto de almacenamiento, de acuerdo con el período establecido a EL DEPOSITANTE, se le debe adicionar el IVA, Impuesto al Valor Agregado. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** La mora en el pago generará a favor de EL DEPOSITARIO una sanción moratoria equivalente al 1.5 , sobre el valor no pagado. **PARÁGRAFO TERCERO.** Si la mora en el pago se prolongara por un período mayor a ciento veinte días 120 calendario, las partes acuerdan de forma voluntaria, que EL DEPOSITARIO, ejercerá el Derecho de Retención y queda expresamente autorizado para adjudicarse los bienes entregados por EL DEPOSITANTE como pago de la obligación, en donde se cancelará la sanción moratoria y capital, respectivamente. **PARÁGRAFO CUARTO.** El contrato se renovará automáticamente por el período inicialmente pactado. En consecuencia, no se efectuarán reembolsos parciales. En caso en el cual EL DEPOSITANTE requiera prorrogar este contrato por una fracción de tiempo días , únicamente lo podrá hacer con previo aviso de ocho (8) días antes del vencimiento del contrato y en este caso único aplicarán las tarifas diarias vigentes equivalentes a UN (1) SMDLV. **TERCERA. REAJUSTE** El contrato tendrá un reajuste anual automático equivalente al I.P.C del año anterior establecido por el DANE o la entidad que haga sus veces, más 3 puntos porcentuales. **PARÁGRAFO PRIMERO** Cuando el I.P.C sea inferior al 5 , se tomará como base de reajuste el 5 más 3 puntos porcentuales. **CUARTA. DURACION DEL CONTRATO** El término del presente contrato estará establecido de acuerdo con la periodicidad descrita en el encabezado de este, contados a partir de la suscripción de este, prorrogables por términos iguales, sucesivos. La parte que desee dar por terminado el contrato en la fecha prevista para su vencimiento deberá informar por escrito con una antelación de por lo menos ocho (8) días calendario **QUINTA. RETIROS O INGRESOS PARCIALES O RETIROS TOTALES DEL MENAJE** EL DEPOSITANTE podrá retirar o ingresar parcialmente parte de su menaje, previo aviso de dos (2) días hábiles a EL DEPOSITARIO, siempre y cuando retire el elemento completo, es decir, una caja, una maleta, entre otras, así mismo, se debe verificar el contenido de la misma dentro de las instalaciones de EL DEPOSITARIO cuando esta fuese empacada por Santamaria Trasteos S.A.S. En este proceso se elaborará un memorando relacionando los artículos que ingresan o salen del cubículo con su respectiva cantidad y contará con la firma del jefe de bodega, administrativo y del cliente. **PARÁGRAFO PRIMERO.** El retiro o ingreso parcial de menaje generará a favor de EL DEPOSITARIO y a cargo de EL DEPOSITANTE un costo adicional equivalente a dos (2) salarios mínimos legales diarios vigentes, siempre y cuando se genere movimiento interno en el cubículo. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** Cuando EL DEPOSITANTE no contrate el servicio de Transporte con SANTAMARIA TRASTEOS S.A.S para el retiro total del menaje, se generará a favor de EL DEPOSITARIO y a cargo de EL DEPOSITANTE un costo equivalente a cuatro (4) salarios mínimos legales diarios vigentes, por el traslado de la mercancía desde el cubículo hasta la zona de Cargue y descargue. **PARÁGRAFO TERCERO** EL DEPOSITARIO podrá prohibir el ingreso, movimientos parciales o retiros totales de la bodega a EL DEPOSITANTE, si este no se encuentra al día con el pago de la obligación de acuerdo con la cláusula SEGUNDA.PAGO. **PARÁGRAFO CUARTO** EL DEPOSITANTE podrá autorizar a terceros para el ingreso, retiro total o parcial del menaje, mediante escrito dirigido a EL DEPOSITARIO debidamente firmado y autenticado adjuntando la fotocopia de la cedula de la persona autorizada para estos fines. **SEXTA. OBLIGACIONES DEL DEPOSITARIO.** En el desarrollo del presente contrato EL DEPOSITARIO se obliga a a Guardar los bienes objeto del contrato en sus bodegas, de acuerdo con el formato F PS 02 Remesa de Carga y Contrato de Transporte suscrito y que hace parte integral del presente contrato. b Restituir al DEPOSITANTE o a la persona autorizada por él, expresamente por escrito y autenticado, los bienes objeto de este contrato de conformidad con el inventario realizado en la remesa de carga, siempre y cuando se encuentre a PAZ Y SALVO con las obligaciones de este contrato. c A mantener asegurados los bienes, de conformidad con los valores declarados por EL DEPOSITANTE. **SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE** a Firmar el formato F PS 02 Remesa de Carga y Contrato de Transporte, donde se encuentran relacionados los bienes a depositar en la bodega, así mismo, el formato F GC 10 Orden de Servicio y Contrato de Transporte, documentos que hacen parte integral del presente contrato. b Declarar a EL DEPOSITARIO el valor real de los bienes o mercancías almacenadas en la bodega a fin de tomar los seguros a que haya lugar, de acuerdo al presente contrato, así mismo deberá entregar a EL DEPOSITARIO antes del ingreso, el listado detallado de los enseres y numero de cajas con cada uno de los valores respectivos y que la suma corresponda al valor total declarado, Cuando se almacenen cajas empacadas y selladas por el cliente sin verificar contenido y estado, se deberá asignar un valor global por la cantidad de cajas transportadas. De no recibir dicha información y de presentarse cualquier eventualidad de fuerza mayor o caso fortuito, donde EL DEPOSITARIO se vea en la obligación de responder por algún objeto esta se hará basado en la distribución de valores que realice EL DEPOSITARIO de acuerdo con los valores comerciales y apreciaciones propias. c Pagar el valor de la renta por concepto de almacenamiento hasta la total y definitiva entrega de los bienes guardados en la bodega. **OCTAVA. DERECHO DE RETENCIÓN** Atendiendo a lo consagrado en las normas legales y de común acuerdo entre las partes interesadas, cuando la mora en el pago se prolonga por un período de CIENTO VEINTE (120) días, a EL DEPOSITARIO se le adjudicará, los bienes muebles, tal como se señala en el Parágrafo

Código: F-PS-04
Version: 04
Fecha: Junio 2022
Pagina: 2 de 2

CONTRATO DE DEPOSITO



Tercero de la Cláusula Segunda del presente documento contractual. **NOVENA. TERMINACION DEL CONTRATO** a Por vencimiento del término pactado y el retiro de los bienes depositados en la bodega, siempre y cuando EL DEPOSITANTE de aviso por escrito con una antelación de por lo menos ocho (8) días calendario. b Por mora en el pago del valor de la renta por concepto de almacenamiento acordado y el abandono de los bienes depositados en la bodega. d Cuando EL DEPOSITANTE sea condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, financiación de la proliferación de armas de destrucción masiva, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. e Cuando EL DEPOSITANTE sea incluido en las listas restrictivas para el control de lavado de activos, financiación del terrorismo, financiación de la proliferación de armas de destrucción masiva, administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera. **DECIMA.** Con la firma del presente contrato EL DEPOSITANTE manifiesta que los bienes depositados en la bodega asignada son de su propiedad, o que, si son de terceros, está autorizado para tenerlos y disponer de ellos. De la misma forma manifiesta que los bienes son producto de una actividad lícita. **DECIMA PRIMERA. ARREGLO DIRECTO.** Cuando por virtud de la ejecución del presente contrato de depósito surjan eventos respecto de los cuales EL DEPOSITANTE formule no conformidades o reclamación con el servicio prestado, deberá formular los reparos por medio escrito, para ello la empresa cuenta con el formato de acta de evaluación del servicio F GC 10, página web www.santamariatrasteos.com o al correo electrónico calidad@santamariatrasteos.com, dentro de los 3 TRES días siguientes a la fecha de entrega dando cumplimiento a lo establecido en el ARTICULO 1028 del código de comercio, así como a suministrar la información que EL DEPOSITARIO requiera, quién responderá a los mismos por el mismo medio, para poner en conocimiento de EL DEPOSITANTE la conclusión del proceso de revisión que se genere y la respuesta final a la reclamación o inconformidad. La respuesta expresada por EL DEPOSITARIO se entenderá aceptada por EL DEPOSITANTE, si pasados DIEZ DÍAS HÁBILES contados desde la fecha en que se envía la misma, sin que se hubiere recibido respuesta escrita dando a conocer su determinación. Culminado el plazo anterior, EL DEPOSITARIO quedará exonerado de todo compromiso y se entenderá estar a paz y salvo con EL DEPOSITANTE. Si como resultado del proceso de evaluación que se origine en la no conformidad o reclamación se determina por parte del TRANSPORTADOR que reconocerá sumas de dinero, tal oferta perderá validez una vez transcurrido el mismo término sin que EL DEPOSITANTE hubiera comunicado formalmente el medio a través del cual recibirá tal suma. **DECIMA SEGUNDA. CLAUSULA COMPROMISORIA** cualquier controversia que surja entre las partes con ocasión de la celebración, interpretación, ejecución o liquidación de este contrato, será dirimida por un Tribunal de Arbitramento, que se sujetará a las normas legales existentes sobre la materia, de acuerdo con las siguientes reglas a El Tribunal estará integrado por un 1 arbitro. b La designación de dicho arbitro la hará el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bucaramanga de conformidad con los reglamentos que a estos efectos a dictado dicha entidad. c La organización interna del Tribunal se sujetará a los reglamentos previstos para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. d El tribunal decidirá en derecho. e El Arbitraje se realizará en idioma español f El tribunal funcionará en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. Igualmente, las partes hacen constar expresamente que el Laudo Arbitral que se dicte será vinculante para ellas. Las obligaciones de las partes serán de obligatorio cumplimiento durante la vigencia del presente contrato, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo disputas o diferencias surgidas en relación con éste. **DECIMA TERCERA. NOTIFICACIONES** Para efectos legales, EL DEPOSITANTE manifiesta que recibirá notificaciones y requerimientos al correo electrónico y/o a la dirección, registrados en el encabezado del presente contrato. **DECIMA CUARTA. CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento por parte de EL DEPOSITANTE de cualquiera de las cláusulas de este contrato, así como la evidente incursión en mora y/o falta de pago de uno o más períodos contractuales, lo constituirá en deudor de EL DEPOSITARIO a título de cláusula penal en una suma equivalente al doble del valor de la renta por concepto de almacenamiento vigente al momento de darse el incumplimiento, que será exigible sin necesidad de requerimiento alguno. El presente contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena al depositante. **PARAGRAFO PRIMERO** Se entenderá en todo caso que el pago de la pena no extingue el cumplimiento de la obligación principal y que EL DEPOSITARIO podrá pedir a la vez el pago y la indemnización de perjuicios si es el caso. **DECIMA QUINTA. PROTECCION DE DATOS.** En atención a la Ley 1581 de 2012 Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales EL DEPOSITANTE autoriza de manera voluntaria, previa e informada a EL DEPOSITARIO quien actúa como responsable del tratamiento de mis datos personales para que recolecte, almacene, procese, use, circule, gestione, reporte, consulte, solicite y en general aplique tratamiento a mis datos personales, de acuerdo con las finalidades establecidas en la POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES, disponible en la siguiente dirección electrónica www.santamariatrasteos.com Así mismo, EL DEPOSITANTE declara y acepta que ha sido informada de manera suficiente y clara sobre los canales para tramitar solicitudes, quejas y reclamos derivados del tratamiento de la información suministrada. **PARAGRAFO PRIMERO** EL DEPOSITANTE podrá contactarnos para solicitar la supresión de sus datos personales en cualquier momento a través del correo electrónico habeasdata@santamariatrasteos.com. **DECIMA SEXTA. DECLARACIÓN DE CONTENIDO LICITO DE LOS BIENES A ALMACENAR.** Cuando en el menaje objeto del Contrato de Depósito se introduzcan paquetes, cajas, que no hayan sido empacadas o embaladas por EL DEPOSITARIO, relacionadas en la F PS 02 Remesa de Carga y contrato de transporte como SIN VERIFICAR CONTENIDO, se entenderá, y así lo acepta EL DEPOSITANTE que su contenido es lícito. EL DEPOSITANTE declara que exonera de responsabilidad a EL DEPOSITARIO, frente a cualquier investigación administrativa o penal, promovidas por cualquier entidad pública o privada, en su contra por el transporte de ácidos corrosivos, materiales inflamables, tóxicos o explosivos, armas, metálico, alhajas de metales finos, piedras preciosas, perlas, valores mercantiles, obras de arte, objetos antiguos, colecciones, comestibles ni géneros perecederos, quedando exenta la empresa de los daños y perjuicios frente a terceros. **DECIMA SEPTIMA. DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS** EL DEPOSITANTE declara que, su actividad, profesión u oficio es lícita y se ejerce dentro del marco legal y los recursos que se empleen dentro de su vínculo comercial y/o contractual con SANTAMARIA TRASTEOS S.A.S. no provienen de actividades ilícitas, es decir, dentro de las comprendidas en el Código Penal Colombiano.

PAGARÉ Y CARTA DE INSTRUCCIONES Yo, _____, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio en calidad de DEUDOR y que para los efectos de este título valor, hago constar **PRIMERO OBJETO** Que pagaré a la orden de SANTAMARIA TRASTEOS S.A.S, NIT 800.013.912 0, la suma de _____ \$ _____. M/cte, cantidad que me obligo a pagarle a su orden o al tenedor de este pagaré en la ciudad de _____ a través de los canales de recaudo autorizados por el ACREEDOR. **SEGUNDO VENCIMIENTO** Que pagaré la suma indicada en la cláusula anterior, el día _____ del mes _____ del año _____ en la ciudad de _____ a través de los canales de recaudo autorizados por el ACREEDOR. **TERCERO SANCION MORATORIA** Que, sobre la suma debida, en caso de mora, reconoceré sanción moratoria igual a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera o quien haga sus veces, al momento de llenarse los espacios en blanco de este pagaré. **CUARTO GASTOS Y COSTOS** De igual manera me obligo a pagar todos los gastos y costos de cobranza judicial o extrajudicial, incluidos los honorarios del abogado. **QUINTO RENUNCIA A REQUERIMIENTO.** En caso de cobro judicial del presente pagaré, el DEUDOR renuncia expresamente a requerimientos judiciales o privados, protesto, presentación para el pago o aviso, lo mismo declara expresamente que serán de su cargo los gastos y costos judiciales que puedan causar su ejecución y cobro. **SEXTO OBLIGACION DEL DEUDOR** Es entendido que el deudor se obliga en los términos del presente pagaré no solo durante el plazo sino también durante la mora. **SEPTIMO** El deudor declara que este documento presta mérito ejecutivo y tiene todos los efectos que la Ley le otorga. **OCTAVO** EL DEUDOR, autoriza expresa e irrevocablemente a la sociedad SANTAMARIA TRASTEOS S.A.S. en calidad de ACREEDOR, en los términos del artículo 622 del Código de Comercio, a diligenciar los espacios en blanco dejados en este pagaré, ante el no pago oportuno de cualquier suma de dinero que, conjunta o separadamente, debiera a SANTAMARIA TRASTEOS S.A.S., por concepto de capital, intereses corrientes y/o de mora, comisiones, honorarios, impuestos, gastos de cobranza judicial y extrajudicial o cualquier otro, que se genere a mi cargo por cualquier obligación presente o futura que directa o indirectamente, y por cualquier causa le deba a SANTAMARIA TRASTEOS S.A.S, el día que sea llenado el título.

En señal de conformidad las partes se suscriben el presente documento, hoy _____ del mes _____ del año _____, en la ciudad de _____.

EL DEPOSITARIO

EL DEPOSITANTE

SANTAMARIA TRASTEOS S.A.S
NIT 800.013.912-0

FIRMA _____
NOMBRE: NIDIA CONSTANZA ARISTIZABAL LOPEZ
C.C: 63329763